

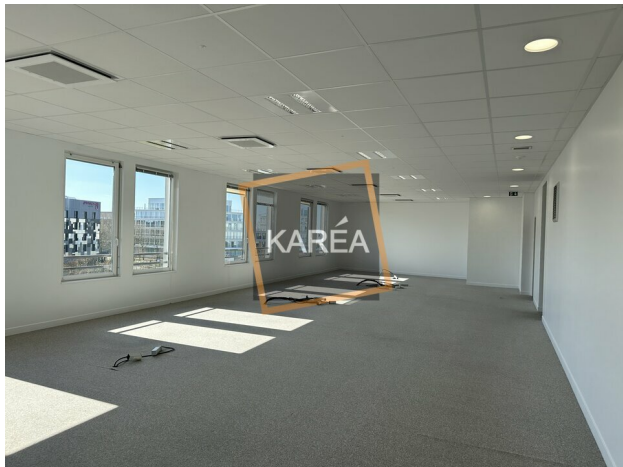


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX



Bureaux à vendre de 300m² divisibles à partir de 140m² 77

- CHESSY

BUREAUX À VENDRE ? CENTRE URBAIN DE CHESSY

DESCRIPTION

Situés au cœur du Centre Urbain de Chessy, dans un immeuble récent de standing, KAREA vous propose à la vente des bureaux situés au 3ème étage offrant une surface totale de 302 m², divisible à partir de 140 m². L'ensemble bénéficie d'un environnement tertiaire de qualité, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et transports du secteur Val d'Europe. Ces bureaux lumineux et fonctionnels, sont aménagés en open space et bureaux cloisonnés permettant de répondre aux besoins d'utilisateurs ou d'investisseurs. Ils bénéficient de 7 places de parking privatives (en supplément). Une opportunité rare à Chessy pour une implantation d'entreprise ou un investissement dans un secteur à forte attractivité économique.

Référence de l'annonce : 77_13206

CONDITIONS

Prix de vente : 812 511,00 HD

Charges :

Taxe foncière annuelle : 10 346,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : Inclus

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 63 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 3 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com