



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 405m² 77 - CHESSY
BUREAUX AVEC TERRASSES SURPLOMBANT CHESSY**



DESCRIPTION

Au coeur du centre urbain de CHESSY, KARÉA vous propose à la vente un plateau de bureaux d'une surface d'environ 405 m², situé au 4ème étage d'un immeuble de standing, très recherché, au pied du RER A. Dotés d'une excellente accessibilité en transports en commun et en voiture, ces bureaux sont entièrement climatisés et offrent un environnement de travail agréable et fonctionnel, idéal pour accueillir vos équipes et développer votre activité. Ils disposent de 3 terrasses privatives pour surface totale de 133 m² environ. 8 places de parking en sous-sol disponibles en supplément. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez KARÉA.

Référence de l'annonce : 77_13242

CONDITIONS

Prix de vente : 1 215 000,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 9 117,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com