Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 380m² 77 - CROISSY-BEAUBOURG
Plateau de bureaux aménagé et fonctionnel



Référence de l'annonce : 77_13209

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la vente, un plateau de bureaux de 381 m² (loi carrez) entièrement aménagé et climatisés, situé en R+1 avec ascenseur, dans un environnement de parc verdoyant et calme. L'immeuble dispose d'un seul occupant par plateau. Les bureaux sont entièrement rénovés, pas de travaux à prévoir. Aménagement : Espace d'accueil et circulations Nombreux bureaux cloisonnés (du bureau individuel au plateau partagé) 2 salles de réunion équipées (écran, paperboard) Cuisine / espace détente convivial entièrement équipé (réfrigérateur, micro-ondes, fontaine à eau, coin repas) Local ménage Locaux clés en main, lumineux et immédiatement exploitables. Accès facile, stationnement (15 places), proximité A4 / Marne-la-Vallée. Disponibilité : immédiate

CONDITIONS

Prix de vente : 600 000,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 8 744,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 72 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 2 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com