



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX



**Bureaux à vendre de 608m<sup>2</sup> divisibles à partir de 95m<sup>2</sup> 77**

**- JOSSIGNY**

**BUREAUX A VENDRE DANS IMMEUBLE DE GRAND STANDING**

### DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier composé de 4 bâtiments aux prestations haut de gamme, situé au cœur du Val d'Europe, à proximité du RER A et de l'autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux à partir de 95 m<sup>2</sup> environ. Places de parking en sous-sol disponibles

Référence de l'annonce : 77.12468

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 2 155 789,00 HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: 11,87 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 1% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)