



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 400m<sup>2</sup> 77 - MAGNY-LE-HONGRE  
BUREAUX A VENDRE EN REZ DE CHAUSSEE VAL D'EUROPE



Référence de l'annonce : 77\_12923

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 082 295,00 HD HH

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 14 000,00 €

**Taxe bureaux:** 5,74 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** 01/01/2026

## DESCRIPTION

Sur le boulevard circulaire du Val d'Europe, au sein d'un parc d'affaires composé de 4 bâtiments, à proximité immédiate de l'autoroute A4 et de la gare RER de Marne-la-Vallée KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 401 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée. Bureaux lumineux en très bon état, cloisonnés et climatisés. 12 places de parkings comprises.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 79 - Classe B

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 2 - Classe A

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)