



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 176m<sup>2</sup> 77 - MAGNY-LE-HONGRE  
ACHETEZ A VAL D'EUROPE 177 M<sup>2</sup> DE BUREAUX EN  
RDC**



Référence de l'annonce : 77\_12925

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 476 820,00 HD HH

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 4 300,00 €

**Taxe bureaux:** 5,74 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** 01/01/2026

## DESCRIPTION

Au sein d'un parc d'affaires, à proximité immédiate de l'autoroute A4 et de la gare RER de Marne-la-Vallée KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 177 m<sup>2</sup> environ. Bureaux lumineux en très bon état, cloisonnés et climatisés,. 5 places de parkings comprises

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 104 - Classe B

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 2 - Classe A

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)