



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 160m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
Installez votre entreprise sur le val d'Europe



DESCRIPTION

Situé au cœur du Val d'Europe, sur le boulevard circulaire, dans un environnement paisible et verdoyant, KARÉA vous propose en exclusivité à la vente un bureau d'environ 160 m². Ce bien se compose d'un open space, d'un bureau cloisonné, d'une salle de réunion ainsi que de sanitaires privés. Des places de parking privées complètent l'ensemble. Rare sur le secteur, ce bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant conjuguer accessibilité et qualité de vie au travail.

Référence de l'annonce : 77_12960

CONDITIONS

Prix de vente : 304 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 4 174,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 161 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 4 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com