



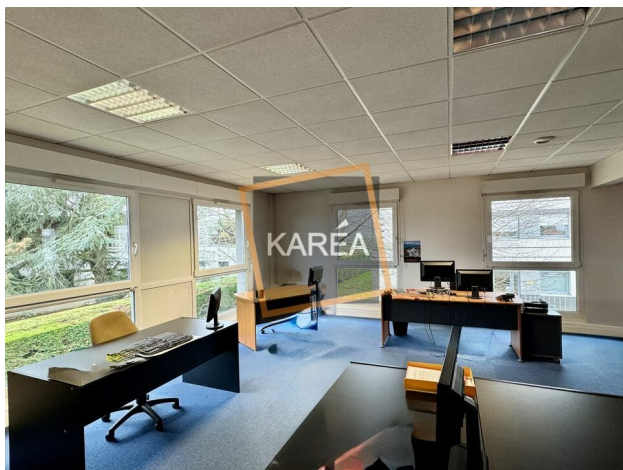
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 160m<sup>2</sup> 77 - MAGNY-LE-HONGRE**  
**Boulevard circulaire Val d'Europe Park - bureaux**



### DESCRIPTION

En plein coeur du Val d'Europe, dans un ensemble immobilier en copropriété clos et sécurisé, KARÉA vous propose à la vente, au 1er étage, 160 m<sup>2</sup> environ de bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion, sanitaires privés. 5 places de parking privatives.

Référence de l'annonce : 77\_12960

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 304 000,00 HD HH

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 4 174,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 339 - Classe D

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 11 - Classe B

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)