



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 225m<sup>2</sup> 77 - MAGNY-LE-HONGRE  
BELLE SURFACE DE BUREAUX A VENDRE A VAL  
D'EUROPE**



### DESCRIPTION

Dans un bâtiment tertiaire avec accès direct au boulevard circulaire du Val d'Europe, au 1er et dernier étage, KARÉA vous propose la vente d'un local à usage de bureaux d'une surface totale d'environ 225 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec accueil, plusieurs bureaux individuels et une salle de réunion / formation, une cuisine aménagée, des sanitaires privatifs. 2 accès dont 1 indépendant sans passage par les parties communes. 10 places de parking privatives comprises. Les locaux sont entièrement climatisés.

Référence de l'annonce : 77\_13049

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 470 000,00 HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 6 000,00 €

**Taxe bureaux**: 5,82 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immobilier.fr](mailto:contact@karea-immobilier.fr)

[www.karea-immobilier.com](http://www.karea-immobilier.com)