Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 160m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE UNE OPPORTUNITE ATTRACTIVE SUR LE SECTEUR - A VISITER SANS PLUS ATTENDRE



Référence de l'annonce : 77_13317

DESCRIPTION

Situé au cœur du Val d'Europe, dans un environnement recherché, KARÉA vous propose en exclusivité à la vente des bureaux d'environ 160 m².offrant un beau potentiel de modernisation. Ce bien se compose actuellement d'un open space, d'un bureau cloisonné, d'une salle de réunion ainsi que de sanitaires privatifs. Des places de parking privatives complètent l'ensemble. Rare sur le secteur, ce bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant conjuguer accessibilité, services et qualité de vie au travail.

CONDITIONS

Prix de vente : 299 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 4 174,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 161 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 4 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com