



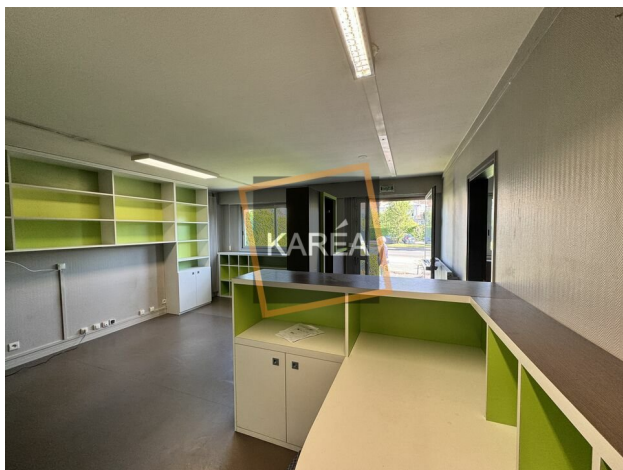
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 150m² 77 - MEAUX
LOCAL PROFESSIONNEL & COMMERCIAL MEAUX**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose en exclusivité un local à vendre placé sur l'un des axes principaux de Meaux. Ce bien rare, bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité, situé au croisement du quartier administratif, et du centre ville commerçants avec parking public à deux pas. Sa surface d'environ 150 m², en RDC et ss sol, offre de belles possibilités d'aménagement pour accueillir une activité professionnelle, de bureaux ou commerciale. Trois parkings privatifs inclus dans le prix de vente Idéal pour l'installation d'une profession libérale, de bureaux de services ou toute activité nécessitant un emplacement accessible et dynamique. Ne manquez pas cette opportunité d'implanter votre activité dans un secteur recherché de Meaux. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant KARÉA.

Référence de l'annonce : 77_12826

CONDITIONS

Prix de vente : 265 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 7 515,00 €

Taxe bureaux: 5,74 €/m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com