



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à vendre de 406m<sup>2</sup> 77 - MEAUX  
A VENDRE ?Bureaux/Locaux commerciaux au cœur de Meaux**



### DESCRIPTION

Rez de chaussée en centre ville , situé dans un endroit calme avec belle visibilité et proches de tous commerces, KARÉA vous propose, en AVANT PREMIERE, la vente d'un ensemble, d'une surface 406 m<sup>2</sup> composée de 4 locaux commerciaux, dont deux actuellement loués. Ce bien rare vous apporte des revenus locatifs et vous permet d'installer votre entreprise avec un réel potentiel de développement. Nous consulter pour plus de renseignements.

Référence de l'annonce : 77\_12837

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 300 000,00 HD HH

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 12 974,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)