



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX



**Bureaux à vendre de 292m² 77 - MONTÉVRAIN
EXCEPTIONNEL - BUREAUX AVEC ROOFTOP A VENDRE**

DESCRIPTION

Dans le quartier des affaires de MONTEVRAIN, au sein d'un immeuble en construction, KARÉA vous propose à la vente ce plateau de bureaux situé au 7^{ème} étage, développant une surface de 292 m et agrémenté d'une terrasse privative de 13 m². Ce bien rare bénéficie d'une vaste terrasse privative rooftop de 195 m² située au 8^{ème} et dernier étage. L'ensemble est livré brut de béton pour permettre un aménagement sur mesure selon votre activité (open space, bureaux cloisonnés, espace de coworking, etc.). Idéalement situés au coeur d'un écoquartier en plein développement, ces bureaux bénéficient d'une localisation stratégique, à proximité des transports, des axes routiers et des commodités et offrent un environnement de travail moderne, durable et attractif pour les entreprises. 4 Parkings en sous sol et 3 locaux à vélo

Référence de l'annonce : 77_13150

CONDITIONS

Prix de vente : 1 120 410,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 8 760,00 €

Taxe bureaux: 12,03 €/m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1T2028

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com