



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 1020m² 77 - MONTÉVRAIN
BUREAUX NEUFS A VENDRE AVEC TERRASSES**



DESCRIPTION

Situés au cœur de l'écoquartier dynamique de Montévrain, dans un immeuble en cours de construction, KARÉA vous propose la vente d'environ 1 020 m² de bureaux répartis sur 4 niveaux, offrant un cadre de travail moderne et attractif. Les locaux sont livrés brut de béton, laissant une totale liberté d'aménagement selon vos besoins. Les bureaux au rez-de-chaussées seront classés ERP 5ème catégorie de type W pour permettre de recevoir du public. Certains bureaux en étage bénéficient d'une terrasse privative de 13 m² permettant d'offrir un espace extérieur à vos collaborateurs. Ce bien constitue une opportunité idéale pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine expansion, à proximité des axes de transport et des commodités. 14 places de parking en sous-sol et 10 locaux pour vélos.

Référence de l'annonce : 77_13331

CONDITIONS

Prix de vente : 3 912 198,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 30 600,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1T2028

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com