Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 193m² 77 - SERRIS
BUREAUX NEUFS AVEC BALCONS

Référence de l'annonce : 77.12710

DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux climatisée de 194 m² environ située au 2ème étage d'un bâtiment de dernière génération. Terrasse privative d'environ 21 m² Possibilité de places de stationnement en sus

CONDITIONS

Prix de vente : 561 962,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 4 845,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com