



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 1032m² 77 - SERRIS
Entrepôt avec bureaux SERRIS



Référence de l'annonce : 77.12813

DESCRIPTION

KARÉA vous propose un local d'activité à vendre à Serris (77), un bâtiment indépendant de 1 032 m² comprenant un entrepôt et des bureaux attenants. La surface de stockage varie de 538 à 790 m² selon l'usage, tandis que la surface de bureaux est modulable entre 247 et 494 m². Le bâtiment dispose d'une hauteur libre de 8 mètres, est équipé de racks, de bureaux aménagés et bénéficie d'une excellente luminosité. Il offre également 8 places de stationnement, toutes équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques. Les panneaux photovoltaïques installés permettent une maîtrise totale des flux énergétiques. Le site est clos et sécurisé, avec contrôle d'accès par badge, télésurveillance 24h/24, détection incendie et issues de secours. L'accès est facilité pour les poids lourds grâce à une large aire de manœuvre. La résistance au sol est de 3T/m² et les circulations sont bien séparées avec une voie piétonne dédiée. L'environnement est agréable avec un cadre verdoyant et un parcours de santé à proximité. L'emplacement bénéficie d'une excellente accessibilité : proximité des grands axes routiers, gare RER A de Marne-la-Vallée à 10 minutes, aéroport Paris-CDG à 30 minutes. Ce bien convient parfaitement à des activités de logistique, de production artisanale, de commerce avec showroom, ou encore à des sociétés de services, de formation ou de technologie ayant besoin d'un espace de stockage. Locaux très récent, disponibles immédiatement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite des locaux, n'hésitez pas à nous contacter.

CONDITIONS

Prix de vente : 2 000 000,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 14 232,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter €/m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com