



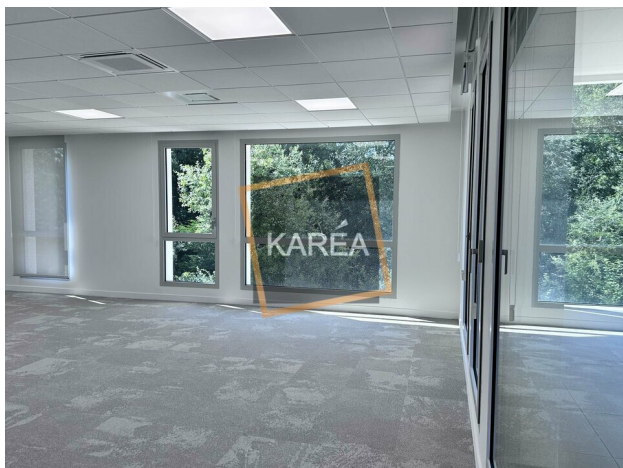
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 188m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
BUREAUX NEUFS AVEC BALCONS**



### DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux climatisée de 188 m<sup>2</sup> environ située au 2ème étage d'un bâtiment de dernière génération. Terrasse privative d'environ 9 m<sup>2</sup> Possibilité de places de stationnement en sus

Référence de l'annonce : 77\_12712

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 601 760,00 HD/HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 4 688,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : 2T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)