



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 573m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
PLATEAU DE BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSES**



### DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un plateau de bureaux climatisé de 574 m<sup>2</sup> environ situé au 2ème étage d'un bâtiment de dernière génération. Balcons et terrasses privatifs Possibilité de places de stationnement en option

Référence de l'annonce : 77\_12816

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 577 180,00 HD/HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 14 338,00 €

**Taxe bureaux:** 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** 2T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)