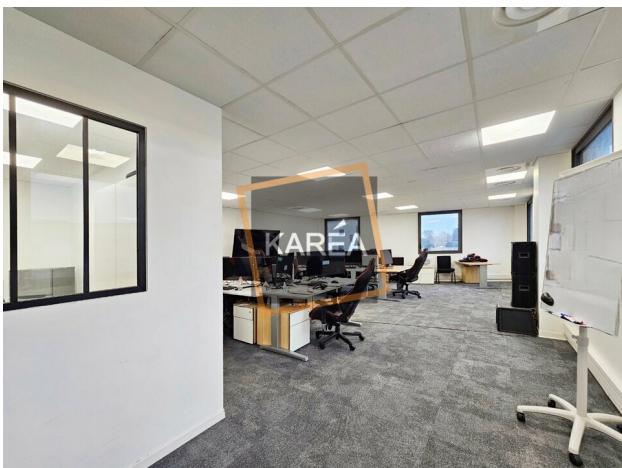


**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64****Vente BUREAUX****Référence de l'annonce : 77\_12827****CONDITIONS****Prix de vente :** 225 000,00**Charges :****Taxe foncière annuelle :** 2 422,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**Disponibilité :** Immédiate**DESCRIPTION**

KARÉA vous propose en exclusivité à la vente un bureau d'angle d'environ 87 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un immeuble récent offrant tout le confort moderne. Les locaux sont climatisés, lumineux et bénéficient d'une agréable exposition Ouest, favorisant un cadre de travail agréable. Un espace kitchenette aménagé est également à disposition pour plus de praticité. Le bien comprend trois emplacements de stationnement privatifs, un atout majeur pour votre activité.

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****Classe énergétique :** DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)