



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 458m² divisibles à partir de 52m² 77

- SERRIS

BUREAUX NEUFS A VENDRE A VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux à partir de 52 m² environ situées au 1er étage d'un bâtiment de dernière génération. Terrasses selon les lots. Places de parkings privatives en sus disponibles

Référence de l'annonce : 77_12843

CONDITIONS

Prix de vente : 1 575 647,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 11 470,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com