



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX



**Bureaux à vendre de 1171m² 77 - SERRIS
PLATEAU DE BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSES**

DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un plateau de bureaux climatisé de 1.172 m² environ situé au 2ème étage d'un bâtiment de dernière génération. Balcons et terrasses privés Possibilité de places de stationnement en option

Référence de l'annonce : 77_12873

CONDITIONS

Prix de vente : 3 163 617,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 29 293,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com