



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 206m² 77 - SERRIS
ACHETEZ VOS BUREAUX A SERRIS PARC
D'ENTREPRISES**



DESCRIPTION

A proximité immédiate de l'autoroute A4, au sein d'un bâtiment récent avec ascenseur, KARÉA vous propose en Exclusivité, à la vente un plateau de bureaux, situé au 1^{er} étage. Ces bureaux climatisés proposent une surface de 206 m² environ aménagée, cloisonnée et avec kitchenette. Accès PMR. Sanitaires communs. 5 places de parkings dont 1 couverte.

Référence de l'annonce : 77_12913

CONDITIONS

Prix de vente : 539 000,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 6 063,00 €

Taxe bureaux: 11,87 €/m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com