

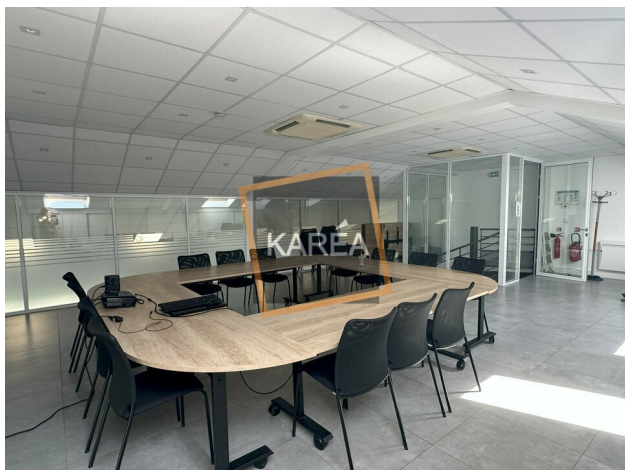


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX



Bureaux à vendre de 193m² 77 - SERRIS
BUREAUX EN DUPLEX A LOUER A SERRIS

DESCRIPTION

Idéalement situé au pied des transports en commun et avec un accès immédiat à l'autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un bureau d'environ 193 m². Ce bien, lumineux et entièrement climatisé, offre de beaux volumes et dispose d'une grande salle de réunion en mezzanine, idéale pour vos réunions ou espaces collaboratifs. Sanitaires privés. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

Référence de l'annonce : 77_12970

CONDITIONS

Prix de vente : 405 300,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 167,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 274 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 9 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com