



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX



**Bureaux à vendre de 244m<sup>2</sup> 77 - SERRIS**

**BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSE A VENDRE SERRIS**

### DESCRIPTION

Au cœur du parc international d'entreprises du Val d'Europe, dans un programme neuf clos et sécurisé avec accès direct à l'A4, KARÉA vous propose à la vente un plateau de bureaux d'environ 244 m<sup>2</sup> au 1er étage, bénéficiant d'une belle terrasse privative. Places de parkings privatives possibles en sus.

Référence de l'annonce : 77\_12993

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 684 152,00 HD/HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 6 109,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : 1T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)