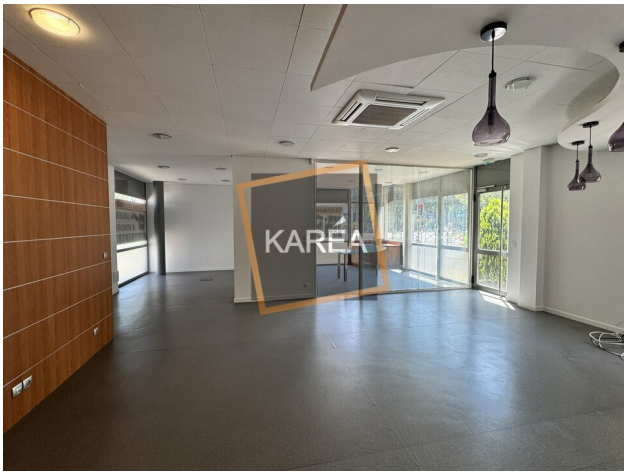
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 275m² 77 - SERRIS
TRES BELLE VISIBILITE SUR AXE PASSANT



Référence de l'annonce : 77_13090

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la vente un local de 275 m² environ, idéal pour vos activités de showroom et de bureaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse surface en open space, parfaitement adaptée à l'accueil du public ou à l'aménagement d'un espace de travail collaboratif, complétée par 2 bureaux cloisonnés et un espace accueil convivial. À l'étage, plusieurs bureaux cloisonnés et climatisés offrent un environnement de travail confortable et fonctionnel. 5 places de parking privatives comprises pour vos collaborateurs et vos visiteurs. Contactez KARÉA dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite !

CONDITIONS

Prix de vente : 765 000,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 858,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 130 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 4 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com