



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 119m² 77 - SERRIS
VAL D'EUROPE ? BUREAUX 119 M² ? EXCELLENTE
VISIBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ**



DESCRIPTION

KARÉA Immobilier d'Entreprise vous propose en exclusivité à la vente, au sein d'un immeuble récent en copropriété, un plateau de bureaux de 119 m² environ, idéalement situé dans le parc d'entreprises du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'A4 et des principaux axes routiers. Situés au 1er étage avec ascenseur, ces bureaux entièrement aménagés offrent un cadre de travail fonctionnel et convivial : bureaux aux cloisons vitrées, , salle de repos, kitchenette. Accès PMR ? sanitaires ? parking extérieures. Un emplacement stratégique et des bureaux prêts à l'emploi, idéal pour une entreprise, une profession libérale ou une société de services. Contactez KARÉA pour organiser votre visite.

Référence de l'annonce : 77_13294

CONDITIONS

Prix de vente : 314 000,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 500,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com