



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

Bureaux à vendre de 200m² 77 - SERRIS
A VENDRE ? BUREAUX AVEC BELLE VISIBILITÉ A SERRIS



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la vente, dans un immeuble en copropriété avec ascenseur, un bureau en angle de rue d'environ 200 m². Entièrement rénové et climatisé, il offre un espace contemporain fonctionnel et confortable pour votre activité et dispose de sanitaires privatifs et . Ce bien est idéal pour accueillir collaborateurs et clients dans d'excellentes conditions. Il bénéficie d'un emplacement privilégié : proximité immédiate de l'autoroute A4, transports en commun, commerces et commodités au pied de l'immeuble. 7 places de parking. Contactez KARÉA pour plus d'informations ou organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_13297

CONDITIONS

Prix de vente : 500 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 6 850,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 58 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com