



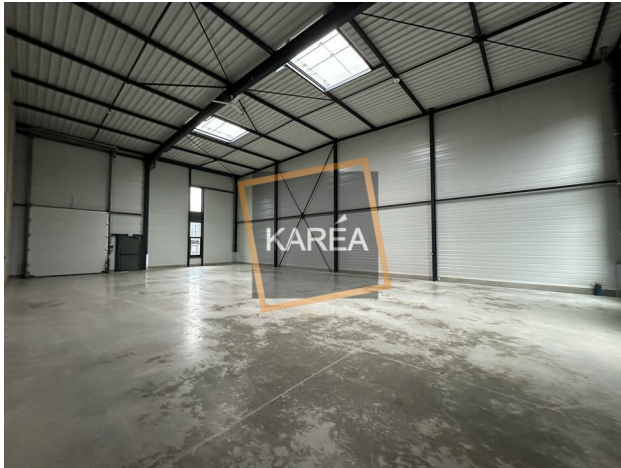
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location ENTREPOT

Entrepot à louer de 258m² 77 - SERRIS
Cellule d'activité neuve - entrepôt SERRIS



DESCRIPTION

KARÉA vous propose un entrepôt sur le Val d'Europe d'une surface de 258m² à BAILLY-ROMAINVILLIERS. Proximité A4 immédiate. Les locaux sont neufs et loués sans bureaux d'accompagnement. Un espace bureau pourra être aménagé selon les besoins du preneur, à ses frais. Profitez d'une hauteur sous poutre de 7 mètres permettant d'équiper l'entrepôt de racks afin d'optimiser le volume très facilement. Le stockage de produit de dangereux et de denrée alimentaires est interdit. 4 places de parking sont comprises dans la location des locaux. Pour toute question ou information, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence de l'annonce : 77_12967

CONDITIONS

Location annuelle : 30 960,00 HT/HC

Charges : 1 324 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 796,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité :

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com