



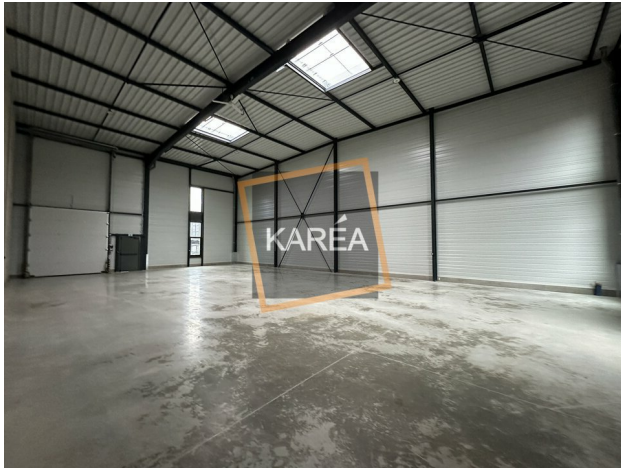
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location ENTREPOT

**Entrepot à louer de 258m<sup>2</sup> 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS**  
**Cellule d'activité neuve - entrepôt SERRIS**



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose un entrepôt sur le Val d'Europe d'une surface de 258m<sup>2</sup> à BAILLY-ROMAINVILLIERS. Proximité A4 immédiate. Les locaux sont neufs et loués sans bureaux d'accompagnement. Un espace bureau pourra être aménagé selon les besoins du preneur, à ses frais. Profitez d'une hauteur sous poutre de 7 mètres permettant d'équiper l'entrepôt de racks afin d'optimiser le volume très facilement. Le stockage de produit de dangereux et de denrée alimentaires est interdit. 4 places de parking sont comprises dans la location des locaux. Pour toute question ou information, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence de l'annonce : 77\_13020

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 30 960,00 HT/HC

**Charges** : 1 324 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 4 796,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)