



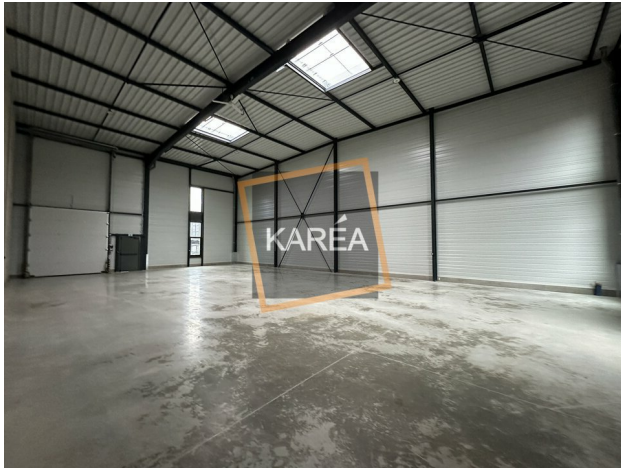
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location ENTREPOT

Entrepot à louer de 258m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
Cellule d'activité neuve - entrepôt SERRIS



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un entrepôt neuf situé au cœur du Val d'Europe, bénéficiant d'un accès immédiat à l'autoroute A4. D'une surface de 258 m², ce local d'activité est livré sans bureaux d'accompagnement. Un espace bureau pourra toutefois être aménagé selon les besoins du preneur, à sa charge. L'entrepôt dispose d'une hauteur sous poutre de 7 mètres, idéale pour l'installation de racks et l'optimisation des capacités de stockage. Le stockage de produits dangereux ainsi que de denrées alimentaires n'est pas autorisé. plusieurs places de parking .

Référence de l'annonce : 77_13020

CONDITIONS

Location annuelle : 30 960,00 HT/HC

Charges : 1 324 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 796,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com