



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Cession fonds de commerce FONDS DE COMMERCE

**Fonds de commerce à vendre de 301m<sup>2</sup> 77 - TORCY  
RESTAURANT A VENDRE - TRES BON EMPLACEMENT  
TORCY**



### DESCRIPTION

Belle opportunité pour la vente de ce fonds de commerce proposé par KARÉA dans un environnement commercial dynamique sur TORCY. Le restaurant est encore en activité. Veuillez nous consulter pour toutes informations utiles complémentaires. 200m<sup>2</sup> de salle intégrant une cuisine ouverte 100m<sup>2</sup> en étage de cuisine et chambres froides positive + négative et un vestiaire 114m<sup>2</sup> de terrasse extérieure

Référence de l'annonce : **77\_12743**

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 180 000,00 HD/HT + 112 328,00

**Charges** : 25 477 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 7% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)