

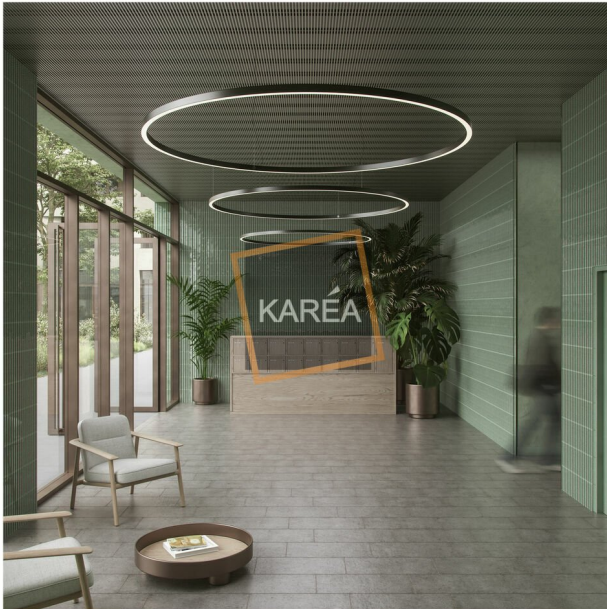


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente IMMEUBLE



Immeuble à vendre de 2569m² 77 - MONTÉVRAIN BATIMENT TERTIAIRE A VENDRE A MONTEVRAIN

DESCRIPTION

Au cœur de l'écoquartier dynamique de Montévrain, KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE la vente d'un bâtiment à usage tertiaire en construction, d'une surface d'environ 2.569 m² et à l'architecture moderne. Ce bâtiment de dernière génération en R+8 comprend 15 lots de bureaux dont un lot au rez de chaussée classé ERP catégorie 5 (type W) pouvant recevoir du public. Certains lots disposent d'une terrasse d'environ 13 m². Un lot du 7^{ème} bénéficie d'un accès à une terrasse de 195 m² au dernier étage. 30 places de parking en sous-sol et 22 locaux à vélos. Ce bien constitue une opportunité idéale pour les entreprises souhaitant implanter leur siège dans un quartier en pleine expansion, à proximité des axes de transport et des commodités, et investir dans un immeuble neuf aux normes eco-responsables.

Référence de l'annonce : 77_12977

CONDITIONS

Prix de vente : 9 119 950,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 77 070,00 €

Taxe bureaux: 12,03 €/m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1T2028

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette offre ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com