



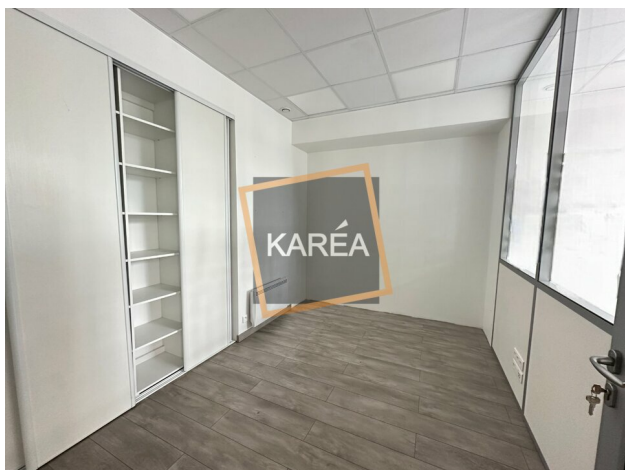
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cession droit au bail LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 47m² 77 - CHESSY
CESSION LOCAL COMMERCIAL CHESSY NOUS
CONTACTER**



DESCRIPTION

Situé en plein cœur du Val d'Europe, au pied d'un immeuble récent, KARÉA vous propose à la location une cellule commerciale de 47 m² environ. 2 places de parking privatives
Commerce de proximité privilégié - Restauration non possible.

Référence de l'annonce : 77_12190

CONDITIONS

Location annuelle + prix du droit au bail : 13 654,91 HT/HC + 40 000,00

Charges : 878 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 280,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 10% HT du montant du droit au bail

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com