Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cession droit au bail LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 94m² 77 - CHESSY
RARE LOCAL COMMERCIAL A CEDER - VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

KARÉA vous propose en exclusivité la cession de droit au bail d'un local commercial de 94 m² environ. A seulement 5 minutes du RER A Val d'Europe, au cœur du centre urbain mêlant bureaux, logements et commerces de proximité, découvrez ce magnifique local commercial d'angle bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle grâce à ses 14 mètres de vitrine. Lumineux et climatisé, il offre de beaux volumes avec deux grandes pièces baignées de lumière naturelle, une kitchenette et des sanitaires. Cette opportunité conviendra à de nombreuses activités commerciales ou de services (hors restauration).

Référence de l'annonce : 77_13193

CONDITIONS

Location annuelle + prix du droit au bail : 25 128,00 HT/HC + 50 000,00

Charges : 2 500 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 360,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel daté le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com