Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cession droit au bail LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 570m² 77 - SERVON
ZONE COMMERCIALE SUR AXE PASSANT

Référence de l'annonce : 77.12323

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement commercial diversifié, bénéficiant d'une zone de chalandise importante, KAREA vous propose un bail à céder portant sur un local commercial de 570 m² environ, situé sur l'axe N19 avec belle visibilité avec 15ml de façade. Ce local dispose d'une surface de vente de 450 m² environ et d'une surface de stockage de 120 m² environ. Belles prestations, locaux climatisés. Parkings

CONDITIONS

Location annuelle + prix du droit au bail : 42 178,00 HT/HC + 80 000,00

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 8 100,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du droit au bail

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com