

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cession droit au bail LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77_12323

CONDITIONS

Location annuelle + prix du droit au bail : 42 178,00 HT/HC + 80 000,00

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 8 100,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du droit au bail

Disponibilité : IMMEDIATE

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement commercial diversifié, bénéficiant d'une zone de chalandise importante, KARÉA vous propose un bail à céder portant sur un local commercial de 570 m² environ, situé sur l'axe N19 avec belle visibilité avec 15ml de façade. Ce local dispose d'une surface de vente de 450 m² environ et d'une surface de stockage de 120 m² environ. Belles prestations, locaux climatisés. Parkings

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com