



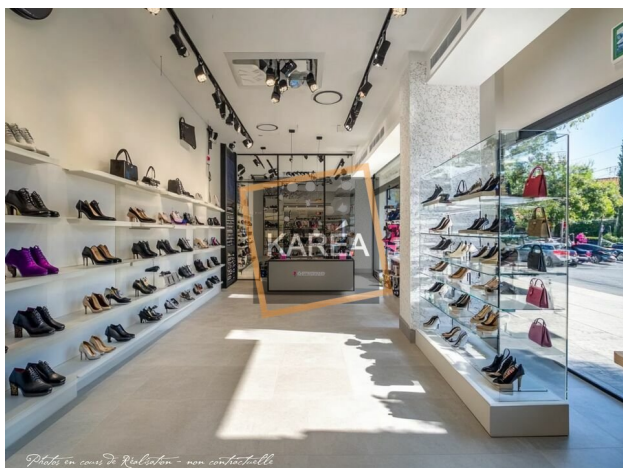
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 166m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES**  
**LOCAL COMMERCIAL AVEC BEAU LINEAIRE DE FACADE**



### DESCRIPTION

KARÉA vous présente à la location un local commercial de 166 m² en pied d'immeuble, profitant d'un beau linéaire de façade idéal pour votre visibilité. Le local dispose d'un parking privatif, d'un emplacement et accès PMR. Sa situation privilégiée s'inscrit dans un environnement attractif, composé d'écoles, de cabinets médicaux, d'entreprises et d'un quartier résidentiel, garantissant un flux régulier et diversifié de fréquentation.

Référence de l'annonce : 77\_12940

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 28 800,00 HT/HC

**Charges :** 360 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 3 900,00 €

**Taxe bureaux :** Nous consulter € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 310 - Classe E

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 10 - Classe B

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)