Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 410m² 77 - CHELLES CHELLES CENTRE-VILLE ? LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE ? ENVIRON 410 M²



Référence de l'annonce : 77_13368

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE CHEZ KARÉA - Emplacement privilégié avenue de la Résistance, au cœur du centre-ville de Chelles ! Situé en angle de rue, ce vaste local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son beau linéaire de façade, offrant une présence commerciale particulièrement attractive au sein d'un environnement commerçant dynamique. Il développe environ 360 m² en rez-de-chaussée, complétés par 50 m² de sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À proximité immédiate du marché couvert, de nombreuses enseignes, commerces, restaurants et services, ainsi que de la gare de Chelles-Gournay (RER E et Transilien P). Par ses volumes, sa configuration, son linéaire de façade et son emplacement stratégique, ce bien se prête à de multiples projets : commerce, showroom, enseigne nationale, centre médical ou paramédical, cabinet de consultations, centre de soins ou activité de services. Une belle opportunité d'implantation au cœur d'un secteur central et commerçant de Chelles ! Contactez KARÉA pour tout renseignement complémentaire ou faire une visite

CONDITIONS

Location annuelle : 90 000,00 HT/HC

Charges : 4 600 € /an

Taxe foncière annuelle : 8 515,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : AVRIL 2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires, organisez une visite? Contactez nous!

Document non contractuel mis à jour le 15/05/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com