

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Référence de l'annonce : 77\_12833**

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 28 750,00 HT/HC**Charges :** 0 € /an**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur**Disponibilité :** Immédiate

### DESCRIPTION

Au coeur du centre urbain du Val d'Europe, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing de la ZAC des Studios et des Congrès, KAREA vous propose à la location un local commercial climatisé d'une surface d'environ 115 m<sup>2</sup>, à 250 mètres à pieds du RER A. Très belle visibilité assurée par ses 18 mètres linéaires de façade. Restauration non autorisée

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)