



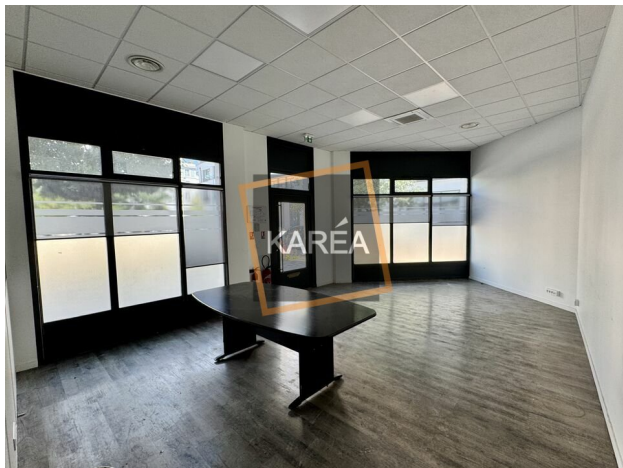
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 115m² 77 - CHESSY
LOCAL COMMERCIAL AVEC 18 ML DE FACADE**



DESCRIPTION

Au coeur du centre urbain du Val d'Europe, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing de la ZAC des Studios et des Congrès, KAREA vous propose à la location un local commercial climatisé d'une surface d'environ 115 m², à 250 mètres à pieds du RER A. Très belle visibilité assurée par ses 18 mètres linéaires de façade. Restauration non autorisée

Référence de l'annonce : 77_12833

CONDITIONS

Location annuelle : 28 750,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com