



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 50m<sup>2</sup> 77 - CRECY-LA-CHAPELLE**

**Local Commercial Crecy la Chapelle**



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local commercial d'environ 50m<sup>2</sup> disponible immédiatement. Caractéristiques principales : - La vitrine donne sur rue (axe passant D934) - Sanitaires privés + douche intégrée - Local en bon état prêt à l'emploi Idéal pour : cabinet médical ou paramédical, atelier de création, showroom, bureau d'accueil, salon de beauté, service à la personne, etc. Pas d'extraction de fumée, les activités de restauration chaude sont proscrites. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77.12810

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 13 200,00 HT

**Charges** : 0 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 1 030,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)