



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77\_12828

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 84 000,00 HT/HC

**Charges :** 0 € /an

**Taxe foncière annuelle :** 7 304,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

KAREA vous propose à la location une surface commerciale de 800 m<sup>2</sup> au cœur de la zone commerciale dynamique de Mareuil-les-Meaux. En plus de la surface commerciale, la cellule dispose d'une porte sectionnelle indépendante, avec un espace de stockage, et des bureaux d'accompagnement. Très bonne visibilité de l'enseigne extérieure. Parkings dédiés à la cellule, facilité de stationnement. Les locaux sont disponibles dès maintenant, n'hésitez pas à nous consulter pour réaliser une visite des locaux ou pour obtenir plus d'informations.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)