



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 169m² 77 - MEAUX
À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX ? MEAUX
HYPER CENTRE



DESCRIPTION

En rez-de-chaussée, au cœur de l'hyper centre de Meaux, KAREA vous propose la location d'un local d'une surface de 170 m² environ à usage de commerce et bureaux offrant de très belles prestations et une excellente visibilité. Local climatisé, aménagé avec cloisons vitrées, salle de réunion modulable, espace cuisine, le tout dans un environnement professionnel et fonctionnel. Parkings à proximité immédiate. Idéal pour activité tertiaire, commerciale ou profession libérale. Disponible immédiatement.

Référence de l'annonce : 77_12842

CONDITIONS

Location annuelle : 40 800,00 HT/HC

Charges : 1 694 € HT HC/an

Taxe foncière annuelle : 5 082,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com