



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 63m² 77 - MEAUX
À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE DE
MEAUX**



DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Meaux, à proximité immédiate des commerces, services et transports, KARÉA vous propose à la location ce local à usage commercial ou professionnel entièrement rénové développant une surface d'environ 63 m². Le bien se compose d'un espace accueil, de trois bureaux indépendants offrant un cadre de travail fonctionnel et confortable, d'une cuisine ainsi que de sanitaires privatifs. Une cave en sous-sol ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Ce local conviendra parfaitement à un commerce avec besoin de visibilité, une profession libérale, une activité de services, un cabinet médical ou paramédical, une agence ou des bureaux professionnels (exclusion de la restauration).

Référence de l'annonce : 77_13205

CONDITIONS

Location annuelle : 19 080,00 HT/HC

Charges : 1 645 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 723,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document communiqué en vertu de la loi n° 2015-912 du 7 août 2015. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com