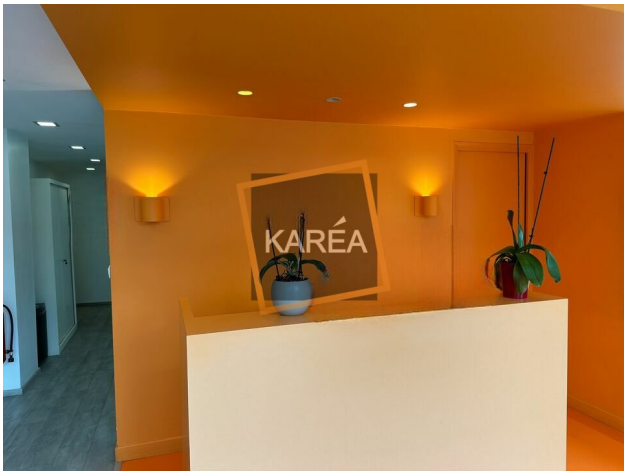
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 63m² 77 - MEAUX
À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE DE MEAUX



Référence de l'annonce : 77_13205

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Meaux, à proximité immédiate des commerces, services et transports, KAREA vous propose à la location ce local à usage commercial ou professionnel entièrement rénové développant une surface d'environ 63 m². Le bien se compose d'un espace accueil, de trois bureaux indépendants offrant un cadre de travail fonctionnel et confortable, d'une cuisine ainsi que de sanitaires privatifs. Une cave en sous-sol ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Ce local conviendra parfaitement à un commerce avec besoin de visibilité, une profession libérale, une activité de services, un cabinet médical ou paramédical, une agence ou des bureaux professionnels (exclusion de la restauration).

CONDITIONS

Location annuelle : 19 080,00 HT/HC

Charges : 1 645 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 723,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com