Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 245m² 77 - MONTÉVRAIN LOCAL POUR RESTAURATION A LOUER A MONTEVRAIN

Référence de l'annonce : 77_13244

DESCRIPTION

KARÉA vous propose en exclusivité la location de ce spacieux local commercial d'environ 245 m², idéalement situé au cœur du dynamique quartier d'affaires de Montévrain. À deux pas du RER A, vous bénéficierez d'une visibilité optimale au sein d'un ensemble immobilier mixte, alliant habitation, bureaux et commerces. Un emplacement stratégique en pied d'immeuble pour attirer une clientèle variée et fidèle. Ce local est pourvu d'une extraction pour une activité de restauration. Livré brut de béton, il offre une grande liberté d'aménagement pour donner vie à votre projet. Fluides en attente de raccordement. Parking à proximité

CONDITIONS

Location annuelle : 73 590,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com