



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 431m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
SUR VAL D'EUROPE LOCAL DE 424 M<sup>2</sup> POUR FOOD  
COURT**



### DESCRIPTION

Dans un nouveau programme d'envergure internationale donnant directement sur l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un local dédié à la restauration type "FOOD COURT" d'environ 431 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 132 m<sup>2</sup>. Nombreuses activités au sein du parc : Bâtiments de bureaux, Locaux d'activité, Location de salles de réunion, parcours de santé. Places de parking privatives en option Locaux livrés brut de béton.

Référence de l'annonce : 77\_12590

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 107 830,00 HT/HC

**Charges** : 11 214 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 10 783,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : 2T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)