



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 239m² 77 - SERRIS
EMPLACEMENT COMMERCIAL DE 1ER CHOIX A VAL
D'EUROPE**



DESCRIPTION

A proximité du centre commercial du Val d'Europe, au sein d'un bâtiment indépendant en cours de construction regroupant activité tertiaire et commerces, KARÉA vous propose à la location une surface commerciale en pied d'immeuble de 239 m². Terrasse de 121 m². Environnement de qualité offrant un cadre zen en plein centre ville. Jardin accessible situé à l'arrière du bâtiment. 3 places de parking en sus

Référence de l'annonce : **77_12645**

CONDITIONS

Location annuelle : 59 750,00 HT/HC

Charges : 7 170 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 170,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter €/m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 1er semestre 2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel émise le 10/03/2025. Les informations contenues sur ce site ont un caractère purement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com