

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 239m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
EMPLACEMENT COMMERCIAL DE 1ER CHOIX A VAL D'EUROPE



### DESCRIPTION

A proximité du centre commercial du Val d'Europe, au sein d'un bâtiment indépendant en cours de construction regroupant activité tertiaire et commerces, KARÉA vous propose à la location une surface commerciale en pied d'immeuble de 239 m<sup>2</sup>. Terrasse de 121 m<sup>2</sup>. Environnement de qualité offrant un cadre zen en plein centre ville. Jardin accessible situé à l'arrière du bâtiment. 3 places de parking en sus

Référence de l'annonce : 77\_12645

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 59 750,00 HT/HC

**Charges :** 7 170 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 7 170,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** 1er semestre 2027

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues dans ce document ont un caractère purement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)