



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77\_12646

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 38 000,00 HT/HC

**Charges** : 4 560 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 4 560,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m²

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : NOUS CONSULTER

**Local commercial à louer de 152m² 77 - SERRIS  
COMMERCE DE 1ER CHOIX A VAL D'EUROPE**

### DESCRIPTION

A proximité du centre commercial du Val d'Europe, au sein d'un bâtiment indépendant en cours de construction regroupant activité tertiaire et commerces, KARÉA vous propose à la location une surface commerciale en pied d'immeuble de 152 m². Terrasse privative de 121 m². Environnement de qualité offrant un cadre zen en plein centre ville. Jardin accessible situé à l'arrière du bâtiment. 3 places de parking privatives en sus

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)