



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 355m² 77 - SERRIS  
LOUEZ VOTRE CELLULE COMMERCIALE A VAL  
D'EUROPE**



### DESCRIPTION

A proximité du centre commercial du Val d'Europe, au sein d'un bâtiment indépendant en cours de construction regroupant activité tertiaire et commerces, KARÉA vous propose à la location une surface commerciale en pied d'immeuble de 355 m². Terrasse privative de 121 m². Environnement de qualité offrant un cadre zen en plein centre ville. Jardin accessible situé à l'arrière du bâtiment. 3 places de parking privatives en sus.

Référence de l'annonce : **77\_12647**

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 88 750,00 HT/HC

**Charges** : 10 650 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 10 650,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter €/m²

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : NOUS CONSULTER

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre  
intérêt, besoin d'informations  
complémentaires: organisez  
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel émise le 10/03/2025. Les informations contenues sur ce site ont un caractère informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)