



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77_12648

CONDITIONS

Location annuelle : 168 750,00 HT/HC

Charges : 20 250 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 20 250,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : NOUS CONSULTER

DESCRIPTION

A proximité du centre commercial du Val d'Europe, au sein d'un bâtiment indépendant en cours de construction regroupant activité tertiaire et commerces, KARÉA vous propose à la location un local de 675 m² sur 2 niveaux dédié à la restauration. Terrasse privative de 400 m² environ. Environnement de qualité offrant un cadre zen en plein centre ville. Jardin accessible situé à l'arrière du bâtiment. 4 places de parking privatives en sus

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez-nous!

Document non contractuel et non engageant. Date de validité : 31/12/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'engagent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com