



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 352m² 77 - SERRIS
VAL D'EUROPE LOCAL DE 352 M² POUR
RESTAURATION**



DESCRIPTION

Dans un nouveau programme d'envergure internationale donnant directement sur l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un local avec extraction dédié à la restauration d'environ 352 m², avec terrasse de 88 m². Nombreuses activités au sein du parc : Bâtiments de bureaux, Locaux d'activité, Location de salles de réunion, parcours de santé. Plusieurs places de parking privatives en option. Locaux livrés brut de béton.

Référence de l'annonce : 77_12714

CONDITIONS

Location annuelle : 88 108,00 HT/HC

Charges : 9 163 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 811,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com