



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 352m² 77 - SERRIS  
VAL D'EUROPE LOCAL DE 352 M² POUR  
RESTAURATION**



### DESCRIPTION

Dans un nouveau programme d'envergure internationale donnant directement sur l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un local avec extraction dédié à la restauration d'environ 352 m², avec terrasse de 88 m². Nombreuses activités au sein du parc : Bâtiments de bureaux, Locaux d'activité, Location de salles de réunion, parcours de santé. Plusieurs places de parking privatives en sus Locaux livrés brut de béton.

Référence de l'annonce : 77\_12714

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 88 108,00 HT/HC

**Charges :** 5 286 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 8 811,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter €/m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** 2T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre  
intérêt, besoin d'informations  
complémentaires: organisez  
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)