



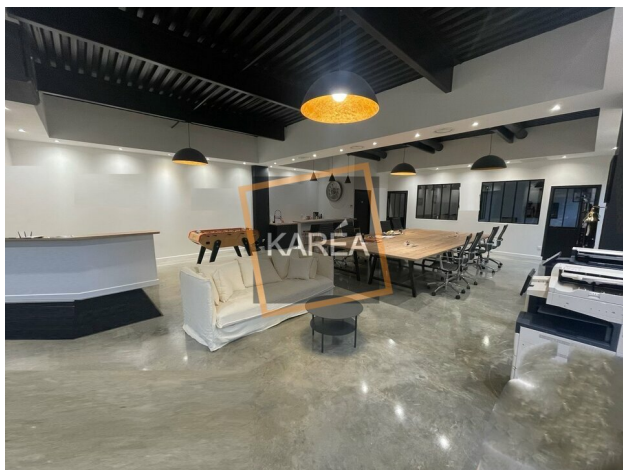
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 108m² 77 - SERRIS
BELLE VISIBILITE SUR LE VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

Dans un parc d'activité récent situé sur un axe passant et à proximité immédiate de l'A4, KARÉA vous propose à la location un beau local climatisé en rez-de-chaussée d'environ 108 m² à usage de Showroom/Service interentreprises uniquement (restauration et commerces avec retrait de marchandises interdits). 3 places de parking privatives en extérieur. Pour professions libérales et/ou artisanales

Référence de l'annonce : 77_12909

CONDITIONS

Location annuelle : 22 154,00 HT/HC

Charges : 3 200 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 072,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com