



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77_12909

CONDITIONS

Location annuelle : 22 154,00 HT/HC

Charges : 3 200 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 072,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DESCRIPTION

Dans un parc d'activité récent situé sur un axe passant et à proximité immédiate de l'A4, KARÉA vous propose à la location un beau local climatisé en rez-de-chaussée d'environ 108 m² à usage de Showroom/Service interentreprises uniquement (restauration et commerces avec retrait de marchandises interdits). 3 places de parking privatives en extérieur. Pour professions libérales et/ou artisanales

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com