

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77\_12991

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 32 000,00 HT/HC**Charges :** 1 920 € HT/an**Taxe foncière annuelle :** 3 200,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur**Disponibilité :** 2T2026

### DESCRIPTION

Dans un nouveau programme d'envergure internationale donnant directement sur l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un local dédié à la restauration d'environ 128 m<sup>2</sup>. Local sans extraction. Nombreuses activités au sein du parc : Bâtiments de bureaux, Locaux d'activité, Location de salles de réunion, parcours de santé. Plusieurs places de parking privatives en sus Locaux livrés brut de béton.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge**Niveau d'émission :** GES Vierge**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)