## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 131m² 77 - SERRIS VAL D'EUROPE LOCAL DE 128 M² POUR RESTAURATION**




**Référence de l'annonce : 77_12991**

### DESCRIPTION

Dans un nouveau programme d'envergure internationale donnant directement sur l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un local dédié à la restauration d'environ 132 m². Local sans extraction. Nombreuses activités au sein du parc : Bâtiments de bureaux, Locaux d'activité, Location de salles de réunion, parcours de santé. Plusieurs places de parking privatives en option Locaux livrés brut de béton.

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 32 990,00 HT/HC

**Charges :** 1 979 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 3 299,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

**www.karea-immo.com**